

УВЕДОМЛЕНИЕ к СВЕДЕНИЮ и ИСПОЛНЕНИЮ

СП 225,1325800,2016. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Раздел 16 п.16.2" Необходимо обеспечить отсутствие доступа к техническим помещениям, инженерному оборудованию, подвалам, чердакам, неэксплуатируемым крышам зданий(сооружений) лицам, на которых не возложены соответствующие производственные и должностные обязанности".

Правила 170 Госстроя. 3.4.5.Входные двери в технические помещения, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, у дворника, рабочих). ч.1 ст.7 ЖК РФ, п.3.3.5. и п.3,4,5,Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27/09/2003 №170, доступ в такое помещение, является ограниченным и право доступа имеют:

- * сотрудники организаций, осуществляющих эксплуатацию оборудования и сетей, расположенных в подвальном помещении
- * сотрудники государственных, надзорных органов, при осуществлении ими плановых и/или внеплановых проверок
- * сотрудники правоохранительных органов, при осуществлении ими оперативно-розыскной или надзорной деятельности.

В связи с вышеуказанным и на основании:

1) уведомления от 05/10/2019г., размещённого на стенде информации в подъезде дома №8, а также не предоставления информации о правомерности действий определённых лиц, обозначивших себя в уведомлении (в течении трёх рабочих дней должно быть представлено обоснование захвата подвала с предоставлением документов, подтверждающих правомерность и обоснованность этого действия, председателю правления (правлению);

2) актов осмотра состояния помещений общего пользования и технического подвала д.№8 от 19.10.2019 г. комиссией в составе 6 человек;

Управляющей ТСЖ «Радуга», Сажиной В.Н. направлено заявление начальнику УМВД России по Всеволожскому району о проведении проверки и привлечении к ответственности лиц, совершивших данное действие.

Некоторыми собственниками квартир дома №8, направлены жалобы о действиях, происходящих в помещении технического подвала, в МЧС России Главное Управление Отдел надзорной деятельности Всеволожского района, в Правление ТСЖ «Радуга». По результатам проведённой проверки, Отделом надзорной деятельности Всеволожского района вынесено предписание № 4912-2-8-30 от 23/10/2019г. с указанием всем жителям, разместившим свои личные вещи в помещении технического подвала дома №8, о необходимости их вывоза в срок до 15 ноября 2019 года, в том числе демонтажа двери под лестницей технического подвала и освобождения выгороженного помещения возле водомерного узла. Также, необходимо навести порядок в местах общего пользования (коридорах) убрать все свои личные вещи, предметы мебели (в том числе само строенные) строительные материалы, автошины, ковры, инструмент и т.д.

В случае невыполнения требований, изложенных в настоящем уведомлении, в установленный срок, ТСЖ" Радуга" оставляет за собой право предпринять предусмотренные законодательством меры по освобождению помещений, с возложением на Вас затрат по проведению таких работ, а также обратиться в соответствующие органы с целью привлечения Вас к административной ответственности за такое нарушение.

Вся необходимая информация также будет размещена на сайте ТСЖ "Радуга".

Правление ТСЖ "Радуга"